



Monsieur Erven LÉON
Mairie - Perros-Guirec
Place de l'Hôtel-de-Ville
BP 147
22700 Perros-Guirec

Paris, le 07/08/2026

Objet : Remise Dossier Information Mairie

Réf(s) : 22168_008_02

Monsieur le Maire,

Je vous prie de bien vouloir trouver annexé à ce courrier, le Dossier d'Information Mairie concernant le projet d'installation d'une station d'antennes relais Free Mobile situé 18-20 RUE DES FRERES LUMIERE, 22700 PERROS-GUIREC.

Vous en souhaitant bonne réception, je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération la plus distinguée.

Thierry CAUBERE

Responsable des Relations avec les Collectivités Territoriales

DOSSIER D'INFORMATION MAIRIE



free
mobile

OPÉRATEUR : Free Mobile

CODE SITE : 22168_008_02

ADRESSE DU SITE : 18-20 RUE DES FRERES LUMIERE

COMMUNE : 22700 PERROS-GUIREC

DATE : 07/08/2026

free

| RÉFÉRENCES ET DESCRIPTIF DU PROJET

OPÉRATEUR :	FREE MOBILE
COMMUNE :	PERROS-GUIREC
NOM DU SITE :	18-20_FRERES LUMIERE_22700
CODE SITE :	22168_008_02
ADRESSE :	18-20 RUE DES FRERES LUMIERE - 22700 PERROS-GUIREC
TYPE DE SUPPORT :	Immeuble
PROJET DE :	Nouvelle antenne relais
COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES :	X = 174325.6, Y = 2439083.35 Longitude : -3.461135, Latitude : 48.808758

| CONTACT FREE MOBILE

NOM :	Thierry CAUBERE Responsable des Relations avec les Collectivités Territoriales
E-MAIL :	tcaubere@iliad-free.fr
ADRESSE :	Free Mobile 16 rue de la Ville l'Évêque 75008 Paris

SOMMAIRE

1. Synthèse et motivation du projet	4
2. Descriptif détaillé du projet et des installations	4
3. Calendrier indicatif du projet	7
4. Adresse et coordonnées de l'emplacement de l'installation	8
5. Plan de situation à l'échelle	9
6. Plan de cadastre	10
7. Photographies du lieu d'implantation et photomontage avant/après	11
8. Déclaration ANFR	14
9. Plans du projet	15
10. Éléments relatifs à l'installation d'un périmètre de sécurité	19
11. Documents pédagogiques élaborés par l'Etat	19
12. Engagements de Free Mobile au titre de la protection et de la santé	20
13. Engagements de Free Mobile au titre de la transparence	21

1. Synthèse et motivation du projet

Free Mobile est soumis à des obligations nationales qui concernent notamment la couverture de la population, la qualité de service très haut débit mobile et sa disponibilité, le paiement de redevances, la fourniture de certains services ainsi que la protection de la santé et de l'environnement.

Free Mobile est notamment impliquée dans le programme national de résorption des zones blanches ainsi que dans l'ensemble des programmes de couverture ciblée mis en place en partenariat avec les pouvoirs publics et les collectivités locales.

La couverture des territoires en services de communications et services mobiles est adaptée à la réalité des usages et permet aux territoires d'apporter à leurs administrés les moyens de communications indispensables à leur vie personnelle et professionnelle.

Ainsi, Free Mobile travaille continuellement à répondre aux attentes des abonnés et collectivités et contribue à l'aménagement numérique des territoires ainsi qu'à sa pérennité en anticipant les évolutions des besoins et usages.

Compte tenu de l'augmentation constante des besoins en connectivité mobile des abonnés et collectivités, plus du double en 5 ans (données ARCEP - 2ième trimestre 2025), et afin de contribuer à l'aménagement numérique des territoires, Free Mobile est engagé dans un programme soutenu et précis de déploiement du Très Haut Débit Mobile dans l'ensemble des territoires.

Et ce, dans le respect permanent des normes de protection sanitaire.

L'augmentation de ces usages nécessite une infrastructure mobile adaptée et résiliente, permettant de bénéficier de dispositifs d'alerte comme Fr-Alert. Il s'agit d'un système d'alerte des populations permettant aux pouvoirs publics de diffuser simultanément des notifications sur les téléphones portables des personnes présentes dans le périmètre d'une antenne située dans une zone concernée par un danger imminent.

Par ailleurs, la réalisation de cette infrastructure implique la mobilisation et l'intervention de nombreux travailleurs et artisans, principalement locaux, exerçants dans différents corps de métier : géomètres, aménageurs/syndic d'électricité, notaires, chauffeurs/livreurs, grutiers, conducteurs de travaux(Génie Civil, Electricité), ... et indirectement hôteliers, restaurateurs ...

Le déploiement et le fonctionnement des antennes-relais est strictement encadré par la loi. Le spectre de fréquences accessibles par l'opérateur est réglementé et fait l'objet d'autorisations assorties d'obligations réglementaires.

Chaque nouvelle antenne ou modification doit faire l'objet d'une autorisation d'émettre dans une bande de fréquences donnée de la part de l'ANFR avant d'être mise en service. L'ANFR vérifie notamment que les seuils sanitaires d'exposition du public aux rayonnements électromagnétiques sont respectés.

2. Descriptif détaillé du projet et des installations

Descriptif du projet

Ce projet consiste à l'installation de 3 antennes Free Mobile de type « multi techno » sur l'immeuble situé 18-20, rue des Frères Lumière à Perros-Guirec, antennes émettant dans les bandes de fréquence 700Mhz/900Mhz/1800Mhz/2100Mhz, 2600Mhz et 3500Mhz, afin de contribuer à la couverture en téléphonie mobile haut et très haut débit de votre commune. Les 3 antennes seront installées sur la toiture de l'immeuble. La zone technique sera positionnée dans les sous-sols du bâtiment.

Caractéristiques d'ingénierie

Nombre d'antennes	Existantes : 0	À ajouter : 3	À modifier : 0
Type	0	Panneau	0
Azimuths (S1/S2/S3)	0	20° 120° 290°	0

Antennes

Azimuth	Technologie Bande de fréquence	Hauteur Support / sol	Hauteur Support / NGF ⁽¹⁾	HBA ⁽²⁾ / sol	HBA NGF	HMA ⁽³⁾ / sol	HMA / NGF	PIRE (dbW)	PAR (dbW)	Tilt
20°	4G 700 MHz	17.50 m	82.50 m	15.90 m	80.90 m	16.95 m	81.95 m	31	28.85	6°
	5G 700 MHz	17.50 m	82.50 m	15.90 m	80.90 m	16.95 m	81.95 m	31	28.85	6°
	4G 900 MHz	17.50 m	82.50 m	15.90 m	80.90 m	16.95 m	81.95 m	32	29.85	6°
	4G 1800 MHz	17.50 m	82.50 m	15.90 m	80.90 m	16.95 m	81.95 m	33	30.85	4°
	4G 2100 MHz	17.50 m	82.50 m	15.90 m	80.90 m	16.95 m	81.95 m	33	30.85	4°
	4G 2600 MHz	17.50 m	82.50 m	15.90 m	80.90 m	16.95 m	81.95 m	33	30.85	4°
	5G 3500 MHz	17.50 m	82.50 m	17.20 m	82.20 m	17.55 m	82.55 m	47.6	45.4	6° (4)
120°	4G 700 MHz	17.50 m	82.50 m	15.90 m	80.90 m	16.95 m	81.95 m	31	28.85	6°
	5G 700 MHz	17.50 m	82.50 m	15.90 m	80.90 m	16.95 m	81.95 m	31	28.85	6°
	4G 900 MHz	17.50 m	82.50 m	15.90 m	80.90 m	16.95 m	81.95 m	32	29.85	6°
	4G 1800 MHz	17.50 m	82.50 m	15.90 m	80.90 m	16.95 m	81.95 m	33	30.85	4°
	4G 2100 MHz	17.50 m	82.50 m	15.90 m	80.90 m	16.95 m	81.95 m	33	30.85	4°
	4G 2600 MHz	17.50 m	82.50 m	15.90 m	80.90 m	16.95 m	81.95 m	33	30.85	4°
	5G 3500 MHz	17.50 m	82.50 m	17.20 m	82.20 m	17.55 m	82.55 m	47.6	45.4	6° (4)

Azimut	Technologie Bande de fréquence	Hauteur Support / sol	Hauteur Support / NGF ⁽¹⁾	HBA ⁽²⁾ / sol	HBA NGF	HMA ⁽³⁾ / sol	HMA / NGF	PIRE (dbW)	PAR (dbW)	Tilt
290°	4G 700 MHz	17.50 m	82.50 m	15.90 m	80.90 m	16.95 m	81.95 m	31	28.85	6°
	5G 700 MHz	17.50 m	82.50 m	15.90 m	80.90 m	16.95 m	81.95 m	31	28.85	6°
	4G 900 MHz	17.50 m	82.50 m	15.90 m	80.90 m	16.95 m	81.95 m	32	29.85	6°
	4G 1800 MHz	17.50 m	82.50 m	15.90 m	80.90 m	16.95 m	81.95 m	33	30.85	4°
	4G 2100 MHz	17.50 m	82.50 m	15.90 m	80.90 m	16.95 m	81.95 m	33	30.85	4°
	4G 2600 MHz	17.50 m	82.50 m	15.90 m	80.90 m	16.95 m	81.95 m	33	30.85	4°
	5G 3500 MHz	17.50 m	82.50 m	17.20 m	82.20 m	17.55 m	82.55 m	47.6	45.4	6° (4)

⁽¹⁾NGF = nivellement général de la France

⁽²⁾HBA = hauteur bas d'antenne

⁽³⁾HMA = hauteur milieu d'antenne

⁽⁴⁾ sans tenir compte de la variabilité des faisceaux

Azimut : orientation de l'antenne par rapport au nord géographique

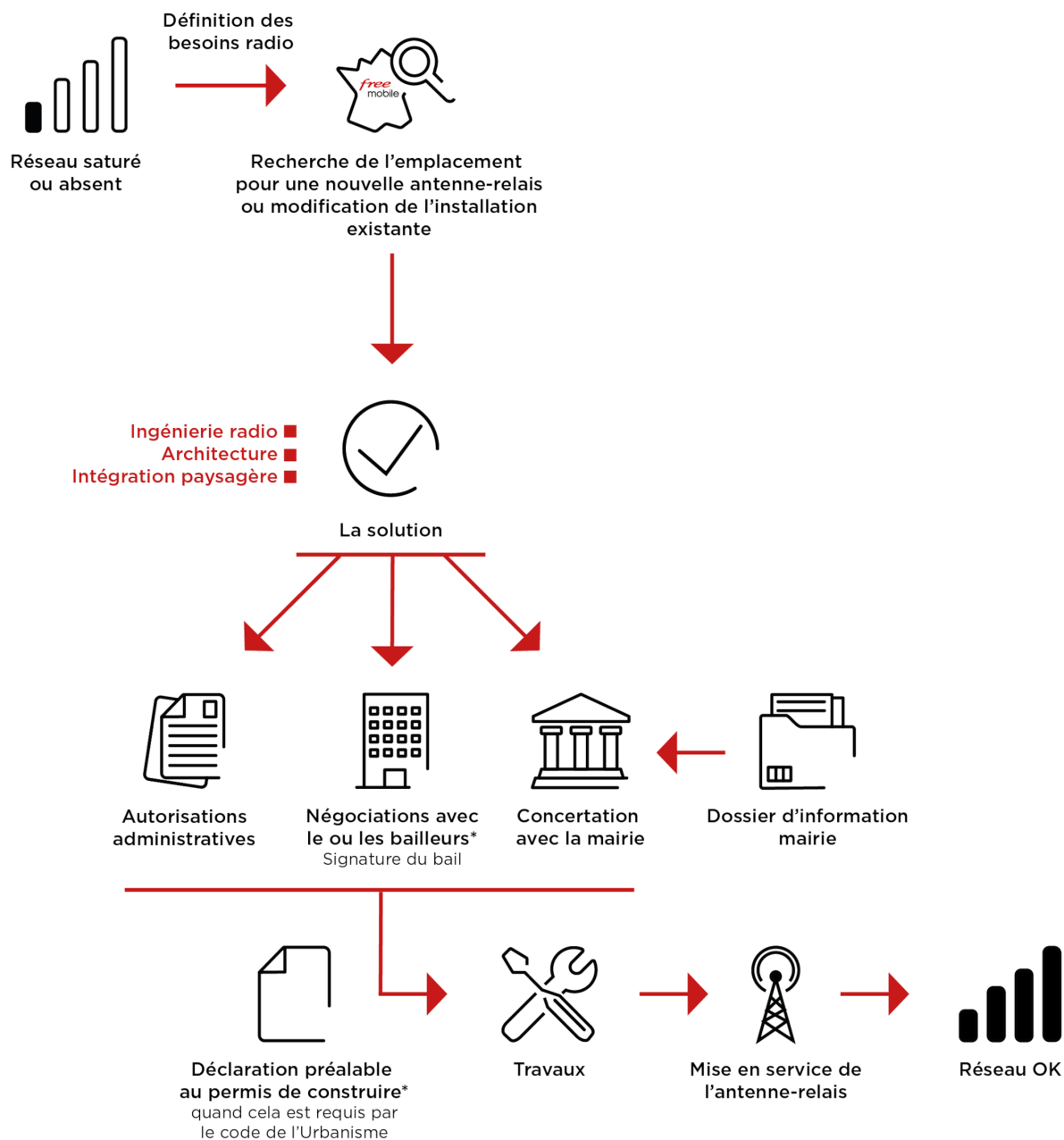
PIRE (Puissance Isotrope Rayonnée Equivalente) : puissance qu'il faudrait appliquer à une antenne isotrope pour obtenir le même champ dans la direction où la puissance émise est maximale

PAR (Puissance Apparente Rayonnée) : puissance calculée en référence à une émission produite par une antenne dipôle idéale

Conformément aux dispositions de l'article 1er de la loi du 9 février 2015 relative à la sobriété, à la transparence, à l'information et à la concertation en matière d'exposition aux ondes électromagnétiques, Free Mobile s'engage à respecter les valeurs limites des champs électromagnétiques telles que définies par le décret du 3 mai 2002.

Phases de déploiement du projet

L'installation d'une antenne-relais est un projet qui dure de 18 à 24 mois.



*Si nécessaire

3. Calendrier indicatif du projet

Remise du dossier d'Information (TO)	Août 2026
Dépôt des autorisations d'urbanisme (DP)	Septembre 2026
Début des travaux (prévisionnel)	Octobre 2026
Mise en service (prévisionnel)	Décembre 2026

Après construction du site et installation de l'énergie et transmission, l'insertion technique du site dans le réseau peut être entreprise.

L'allumage d'un site suit une procédure rigoureuse, assurant plusieurs vérifications entre exploitation et radio.

4. Adresse et coordonnées de l'emplacement de l'installation

Adresse

18-20 RUE DES FRERES LUMIERE
22700 PERROS-GUIREC

Coordonnées

Lambert II étendu

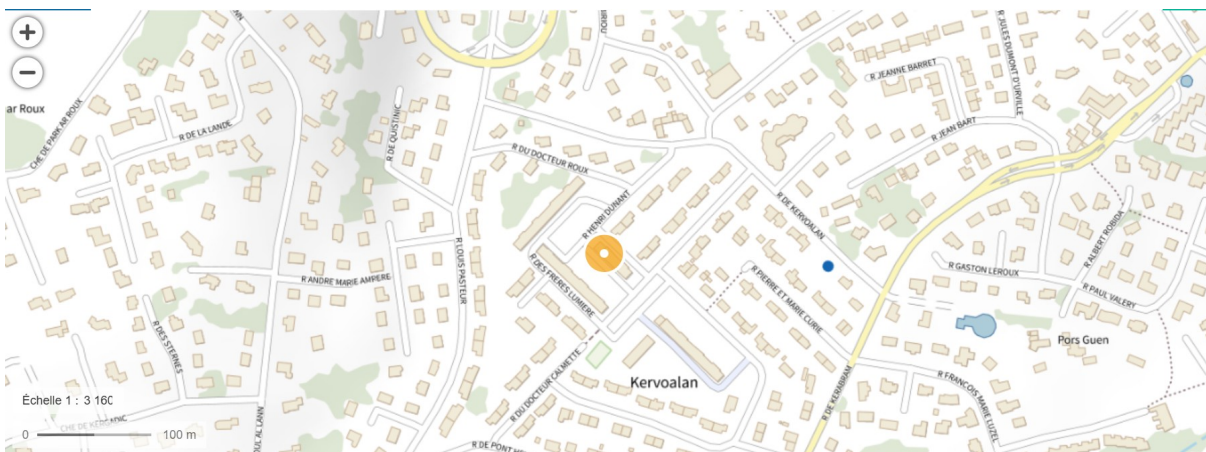
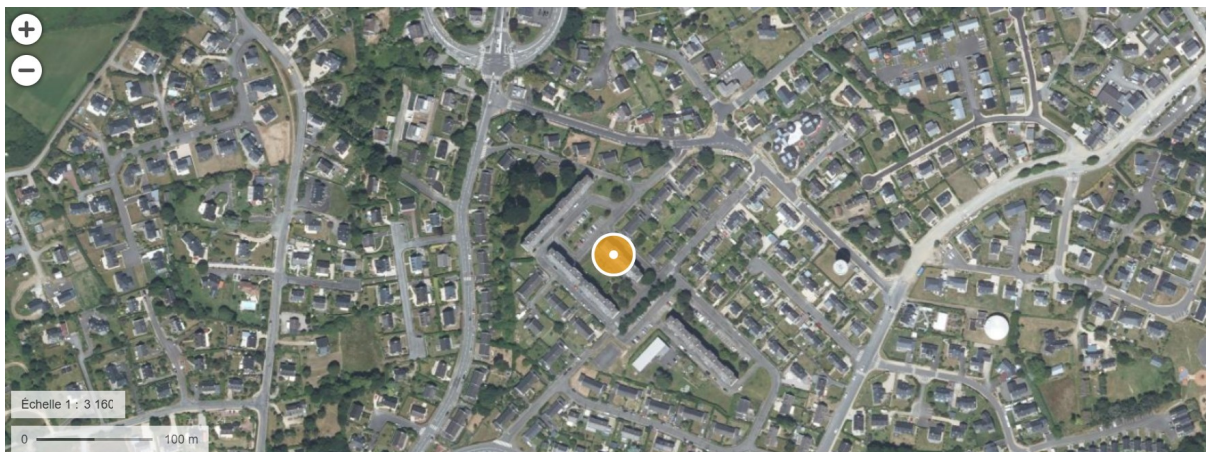
X = 174325.6
Y = 2439083.35

WGS 84

Longitude : -3.461135
Latitude : 48.808758

5. Plan de situation à l'échelle

Localisation de l'installation



Description des ouvrants (fenêtres, balcons, portes) situés à moins de 10 mètres, sur le linéaire de façade concerné

Sans objet.

6. Plan de cadastre

Département :
COTES D'ARMOR

Commune :
PERROS-GUIREC

Section : AZ
Feuille : 000 AZ 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 18/06/2026
(fuseau horaire de Paris)

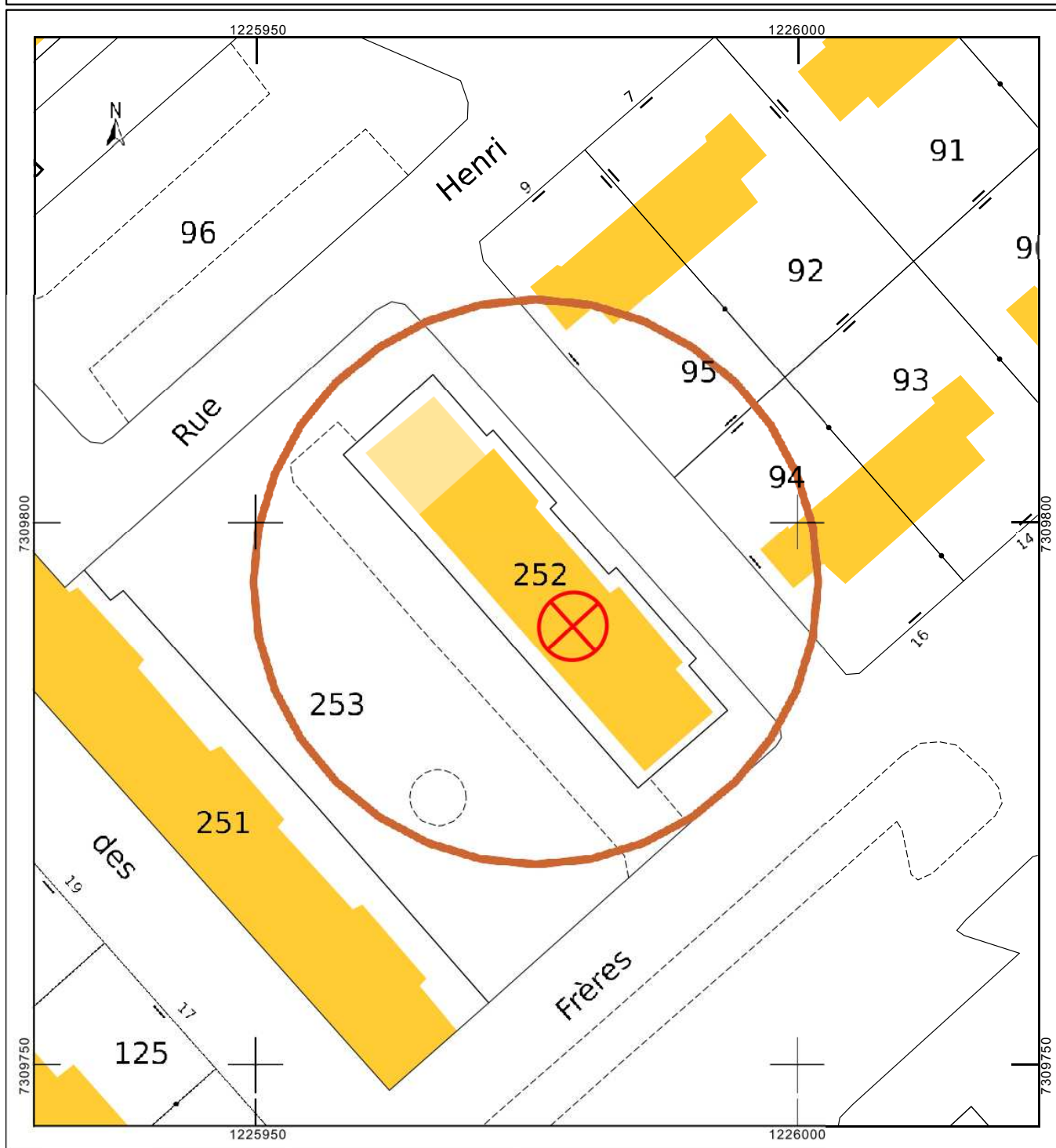
Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
-----PLAN
DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts
Fonciers
4 rue Abbé Garnier CS 62123 22022
22022 ST BRIEUC CEDEX 1
tél. 02 96 01 42 42 -fax
ptgc22@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



7. Photographies du lieu d'implantation et photomontage avant/après

Prises de vue



Prise de vue n°1

Etat avant :



Etat après :



Prise de vue n°2

Etat avant :



Etat après :



8. Déclaration ANFR

Le projet fera l'objet d'une déclaration ANFR selon les points ci-dessous. Grâce à ces éléments, l'ANFR gère l'attribution des fréquences aux divers émetteurs et veille au respect de la réglementation.

1. Conformité de l'installation aux règles du guide DR 17* de l'ANFR ?

☒ oui ☐ non

** Guide technique ANFR DR17 modélisation des sites radioélectriques et des périmètres de sécurité pour le public.*

2. Existence d'un périmètre de sécurité** balisé accessible au public

☒ oui ☐ non

*** Périmètre de sécurité : zone au voisinage de l'antenne dans laquelle le champ électromagnétique peut-être supérieur au seuil du décret ci-dessous.*

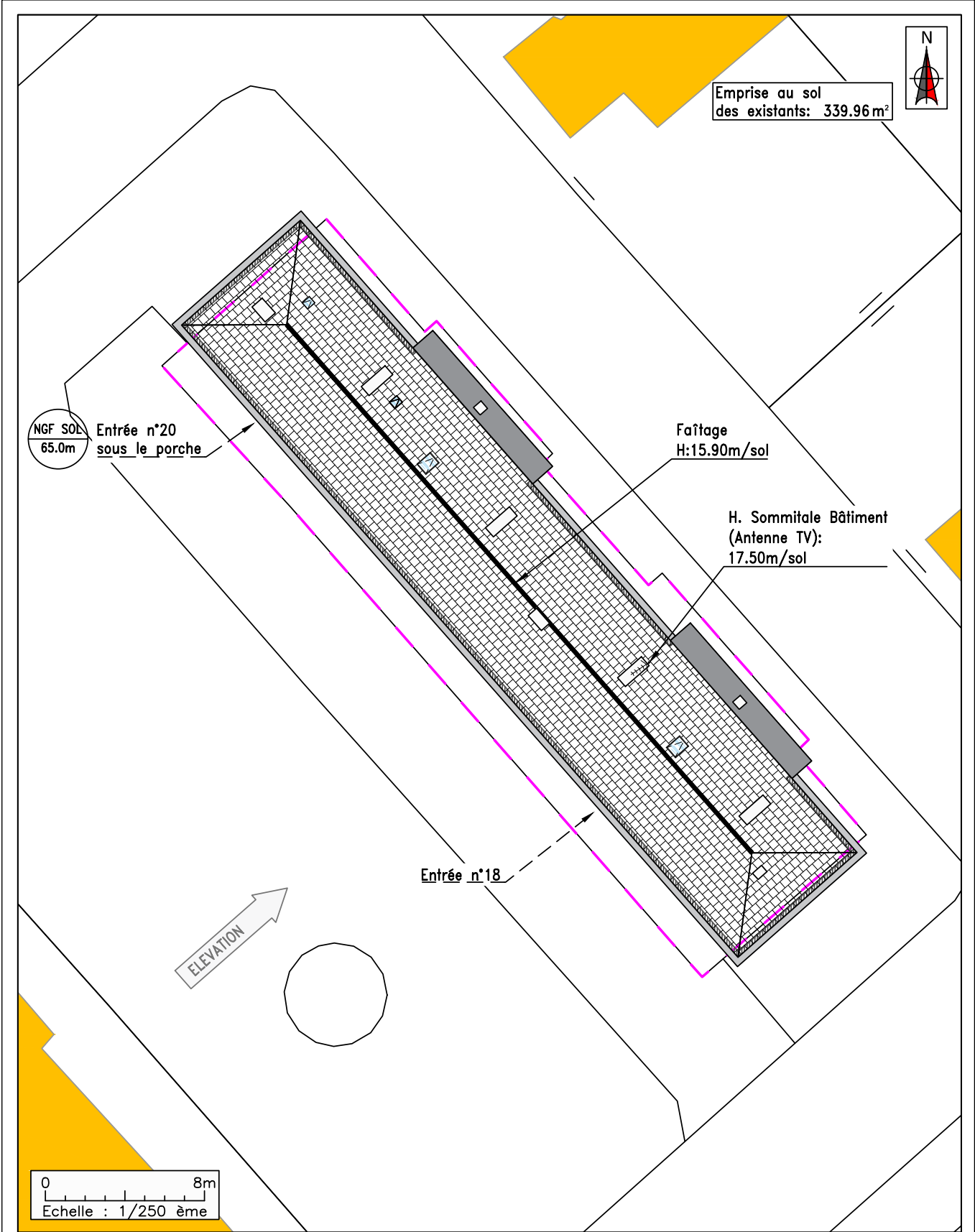
3. Le champ électrique maximum qui sera produit par la station objet de la demande sera-t-il inférieur à la valeur de référence du décret n° 2002-775 du 3 mai 2002 en dehors de l'éventuel périmètre de sécurité ?

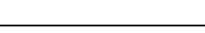
☒ oui ☐ non

4. Présence d'établissements particuliers (établissements scolaires, crèches, établissements de soins) de notoriété publique visé par l'article 5 du décret n° 2002-775 du 3 mai 2002 situés à moins de 100 mètres de l'antenne

☐ oui ☒ non

9. Plans du projet



18-20_FRERES LUMIERE_22700					
	18-20 Rue des Frères Lumière		ID : 22168_008_02		
	22700 PERROS-GUIREC				
	N° FOLIO: 04	PLAN D'IMPLANTATION EXISTANT			
DOSSIER: A.P.S	INDICE: A	FICHER: 22168_008_02_APS_18-20_FRERES LUMIERE_22700_indA.dwg		DATE	15/12/2025

free

Antennes FREE Mobile
accès via nacelle

Antenne GPS FREE Mobile sur perche
accessible depuis la fenêtre de toit

Antenne FREE Mobile
secteur 1

Modules
FREE Mobile
dans les combles

Emprise au sol
des existants: 339.96 m²

Emprise au sol
Projet FREE: 0.00 m²

Antenne FREE Mobile
secteur 3

Antenne GPS FREE Mobile

Accès comble
pour S1 et S3

NGF SOL
65.0m

Entrée n°20
sous le porche

Boîte à clés

Faîtage
H:15.90m/sol

H. Sommitale Bâtiment
(Antenne TV):
17.50m/sol

Accès comble
pour S2

Local Technique FREE Mobile
coupe-feu dans les caves.
Extracteur d'air à poser
dans façade

Modules
FREE Mobile
dans les combles

Entrée n°18

Antenne
FREE Mobile
secteur 2

Accès aux combles via colonne de désenfumage.
Bareaudage pour rehausse palière à installer.
Ajout plateforme et trappe en caillebotis au niveau de la
trémie. Support d'échelle et crosse de préhension.
Echelles avec main-courante à fixer dans cage d'escalier
Circulation dans le comble, via pose d'un platelage isolé
posé sur dalle béton + plinthes de maintien de l'isolant.

0 8m
Echelle : 1/250 ème

18-20_FRERES LUMIERE_22700

free
mobile

18-20 Rue des Frères Lumière

ID : 22168_008_02

22700 PERROS-GUIREC

N° FOLIO: 05.1

PLAN D'IMPLANTATION PROJET

DOSSIER: A.P.S

INDICE: A

FICHIER: 22168_008_02_APS_18-20_FRERES LUMIERE_22700_indA.dwg

DATE

15/12/2025

Emprise au sol
des existants: 339,96 m²



Elévation Façade Sud-Ouest

18-20_FRERES LUMIERE_22700

free
mobile

18-20 Rue des Frères Lumière

ID : 22168_008_02

22700 PERROS-GUIREC

N° FOLIO: 06

ELEVATION OUEST - EXISTANT

DOSSIER: A.P.S

INDICE: A

FICHER: 22168_008_02_APS_18-20_FRERES LUMIERE_22700_indA.dwg

DATE

15/12/2025

free

Emprise au sol
des existants: 339.96 m²
Emprise au sol
Projet FREE: 0.00 m²

Accès aux combles via colonne de désenfumage.
Bareaudage pour rehausse palière à installer.
Ajout plateforme et trappe en caillebotis au niveau de la
frémie. Support d'échelle et crosse de préhension.
Echelles avec main-courante à fixer dans cage d'escalier
Circulation dans le combles, via pose d'un platelage isolé
posé sur dalle béton + plinthes de maintien de l'isolant.

Antennes FREE Mobile
accès via nacelle

Antenne GPS FREE Mobile accessible
depuis la fenêtre de toit

2 grappes de Modules
radio FREE Mobile dans
les combles

Antenne GPS FREE Mobile

2 Antennes FREE Mobile
(une en arrière plan)

Accès comble pour S2

Sommitale Bat.
H:17.50m/sol

Accès comble
pour S1 et S3

Faîtage
H:15.90m/sol

Cheminée
H:16.30m/sol

1 Antenne
FREE Mobile

1 grappe de Modules radio
FREE Mobile dans les combles

H. Sommitale FREE =17,95m/NGF:82.95m

Plancher Combles=13,66m
H. Faîtage=15,90m/NGF:80.90m
H. Cheminées=16,30m/NGF:80.90m
H. Sommitale existant (Ant. TV)=17,50m/NGF:+82.50m

65.0m NGF:
SOL=0.00m

Entrée n°18

43,07m

AZ 252

Entrée n°20
via le porche

Boîte à clés

Local Technique FREE Mobile
coupe-feu 1H dans les caves.
Extracteur d'air à poser dans
façade coté cour

Elévation Façade Sud-Ouest

0 8m
Echelle : 1/250 ème

18-20_FRERES LUMIERE_22700

free
mobile

18-20 Rue des Frères Lumière

22700 PERROS-GUIREC

N° FOLIO: 07.1

ELEVATION OUEST - PROJET

ID : 22168_008_02

DOSSIER: A.P.S

INDICE: A

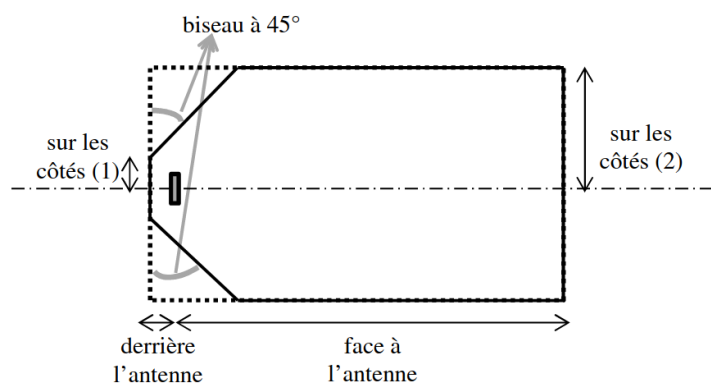
FICHER: 22168_008_02_APS_18-20_FRERES LUMIERE_22700_indA.dwg

DATE

15/12/2025

10. Éléments relatifs à l'installation d'un périmètre de sécurité

Exemple à titre indicatif de périmètre de sécurité autour de l'antenne pour le grand public :



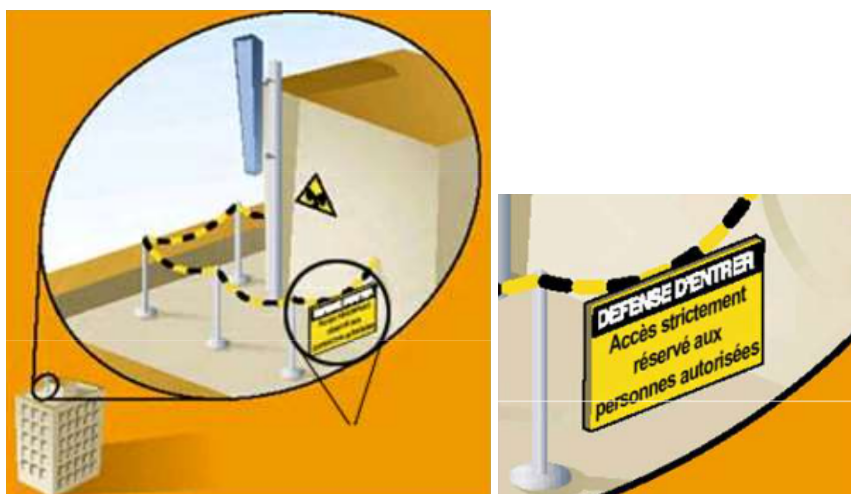
Périmètre de Sécurité pour des antennes de macro-cellule sur terrasse

Source : Guide Technique - ANFR/DR 17-6

Conformité au guide technique de l'ANFR :

<https://www.anfr.fr/fileadmin/mediatheque/documents/5G/consultation/consultation-5G-Guide-perimetres-securite.pdf>

Exemple de balisage :



11. Documents pédagogiques élaborés par l'Etat

Sites Internet

Site gouvernemental	www.radiofrequences.gouv.fr
Sites de l'Agence Nationale des Fréquences	www.anfr.fr www.cartoradio.fr https://5g.anfr.fr/
Sites de l'Autorité de Régulation des Communications Electroniques et des postes	www.arcep.fr www.arcep.fr/la-regulation/grands-dossiers-reseaux-mobiles/la-5g/frequences-5g-procedure-dattribution-de-la-bande-34-38-ghz-en-metropole.html

Documents pédagogiques de l'Etat

Téléchargeables sur le site gouvernemental www.radiofrquences.gouv.fr

Guide à destination des élus : l'essentiel sur la 5G	https://www.entreprises.gouv.fr/la-dge/publications/guide-dinformation-sur-la-5g-pour-les-elus-locaux
Surveiller et mesurer les ondes électromagnétiques	http://www.radiofrquences.gouv.fr/surveiller-l-exposition-du-public-a95.html

Fiches ANFR

Téléchargeables sur le site www.anfr.fr

Exposition du public aux ondes: Le rôle des Maires	https://www.anfr.fr/fileadmin/mediatheque/documents/expase/ANFR-Brochure-exposition-aux-ondes-maires.pdf
Présentation de la 5G	https://www.anfr.fr/fileadmin/mediatheque/documents/5G/ANFR_5G.pdf
Vidéos pédagogiques sur les ondes	https://www.anfr.fr/anfr/lanfr-academie

12. Engagements de Free Mobile au titre de la protection et de la santé

Free Mobile, exploitant un réseau de télécommunications tel que défini au 2° de l'article 32 du code des postes et télécommunications, certifie que, en dehors du périmètre de sécurité mentionné sur plan et balisé sur le site, les références de valeurs d'exposition aux champs électromagnétique suivantes, et fixées dans le décret n°2002-775 du 3 mai 2002 sont respectées.

Free Mobile s'engage à appliquer les règles de signalisation et de balisage des périmètres de sécurité qui lui sont propres dans les zones accessibles au public.

Free Mobile s'engage à respecter les seuils maximaux réglementaires contraignants en France conformément aux dispositions du décret **2002-775 du 3 mai 2002**. Ces seuils réglementaires, établis sur avis de l'ANSES, permettent d'assurer une protection contre les effets établis des champs électromagnétiques radiofréquences. A l'image de la grande majorité des pays membres de l'Union européenne, celles-ci sont issues de la recommandation du Conseil de l'Union européenne 1999/519/CE du 12 juillet 1999 relative à l'exposition du public aux champs électromagnétiques et conformes aux recommandations de l'OMS (Organisation mondiale de la santé).

Ce seuil, a été fixé par le Gouvernement sur la base des avis de l'Anses (Agence nationale de sécurité sanitaire de l'alimentation, de l'environnement et du travail). **En tout état de cause, Free Mobile s'est toujours engagé à se conformer continuellement à toute éventuelle modification de la réglementation.**

Valeurs limites d'exposition du public aux champs électromagnétiques (décret 2002-775 du 3 mai 2002)

	700 MHz	800 MHz	900 MHz	1,8 GHz	2,1 GHz	2,6 GHz	3,5 GHz
Valeur limite d'exposition (V/m)	36	39	41	58	61	61	61

Pour garantir une sécurité maximale, ce seuil de référence a été établi de façon à garantir au niveau du public un DAS (débit d'absorption spécifique) corps entier inférieur à 0,08W/kg. Ce niveau de DAS est obtenu en appliquant un coefficient diviseur de 50 sur la mesure en deçà de laquelle aucun effet biologique n'a été observé expérimentalement.

L'Agence nationale des Fréquences (ANFR) est la garante du respect de cette réglementation. En particulier, elle délivre une autorisation pour tout projet d'installation d'un site radio électrique dans le cadre de la procédure de la commission des sites et servitudes radioélectrique (COMSIS). Une antenne ne peut émettre sans cette autorisation.

13. Engagements de Free Mobile au titre de la transparence

Free Mobile met en œuvre depuis plusieurs années un processus opérationnel de déploiement de ses sites selon les règles de **transparence et d'application du principe de sobriété de l'exposition électromagnétique découlant de la loi Abeille de 2015 et repris dans le code des communications électroniques.**

Free Mobile s'engage à informer le maire ou le président du groupement de communes de la date effective des travaux d'implantation de la nouvelle installation radioélectrique concernée ainsi que de la date prévisionnelle de mise en service de cette installation.

Des mesures d'information préalable des maires et de concertation sur les ondes existent en France depuis plus de 15 ans. L'Association des Maires de France et les opérateurs ont ainsi établi en 2006, un « Guide des relations entre opérateurs et communes » (GROC) veillant à ce que chaque nouveau projet d'antenne dans une commune fasse l'objet d'une information préalable du maire. Free Mobile s'engage à suivre ce guide.